



Município de Ijuí

Obra
Adequações e melhorias ESF Thomé de Souza

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 01/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
22,67%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			serviços iniciais									5.742,12	8,46 %
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	40	79,15	31,09	66,00	97,09	1.243,60	2.640,00	3.883,60	5,72 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,3	459,11	37,64	525,55	563,19	124,21	1.734,31	1.858,52	2,74 %
2			Portas de acesso									5.022,37	7,40 %
2.1	111213	SBC	PORTA GRADE FERRO 2 FL.2,00x2,10m COM FERRAGENS	UN	2	1.562,33	364,80	1.551,71	1.916,51	729,60	3.103,42	3.833,02	5,65 %
2.2	111230	SBC	PORTA GRADE FERRO 1 FL.1,00x2,10m COM FERRAGENS	UN	1	969,56	353,79	835,56	1.189,35	353,79	835,56	1.189,35	1,75 %
3			Grade compressor e arcondicionados									8.811,74	12,99 %
3.1	090214	SBC	GRADE EXTERNA FERRO COM FIXACAO EM PILARES ALVENARIA	m²	18,55	310,30	34,49	346,15	380,64	639,79	6.421,08	7.060,87	10,41 %
3.2	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	2,2	648,78	41,73	754,12	795,85	91,81	1.659,06	1.750,87	2,58 %
4			cobertura porta lateral									788,50	1,16 %
4.1	16.32.120	CPOS/CDH U	COBERTURA PLANA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM	m²	2,5	257,12	102,04	213,36	315,40	255,10	533,40	788,50	1,16 %
5			Piso da academia comunitária									6.596,64	9,72 %
5.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	40	4,76	4,27	1,56	5,83	170,80	62,40	233,20	0,34 %
5.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	50	3,41	2,91	1,27	4,18	145,50	63,50	209,00	0,31 %
5.3	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	2	169,76	53,08	155,16	208,24	106,16	310,32	416,48	0,61 %
5.4	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	50	84,15	3,78	99,44	103,22	189,00	4.972,00	5.161,00	7,61 %
5.5	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4	117,59	70,69	73,55	144,24	282,76	294,20	576,96	0,85 %
6			Sala de fisioterapia - edificação anexa									24.437,97	36,02 %
6.1	CP02 - M	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	m²	35	4,55	4,94	0,64	5,58	172,90	22,40	195,30	0,29 %
6.2	02.07.01	SUDECAP	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	m²	3	14,98	18,37	0,00	18,37	55,11	0,00	55,11	0,08 %

Município de Ijuí - Poder Executivo
CNPJ: 90.738.196/0001-09

6.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4	9,79	8,93	3,07	12,00	35,72	12,28	48,00	0,07 %
6.4	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	9,44	8,68	2,90	11,58	34,72	11,60	46,32	0,07 %
6.5	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	41	2,08	1,92	0,63	2,55	78,72	25,83	104,55	0,15 %
6.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5,2	58,61	53,14	18,75	71,89	276,33	97,49	373,82	0,55 %
6.7	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,1	23,46	21,37	7,40	28,77	301,32	104,33	405,65	0,60 %
6.8	023362	SBC	TAMPONAMENTO DE PONTOS DE ESGOTO SANITARIO EM VASOS	UN	4	31,39	28,78	9,72	38,50	115,12	38,88	154,00	0,23 %
6.9	103370	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	18,2	88,07	36,71	71,32	108,03	668,12	1.298,02	1.966,14	2,90 %
6.10	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,5	32,19	20,55	18,93	39,48	154,13	141,98	296,10	0,44 %
6.11	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	28,2	7,40	5,29	3,78	9,07	149,18	106,59	255,77	0,38 %
6.12	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	28,2	38,41	22,42	24,69	47,11	632,24	696,26	1.328,50	1,96 %
6.13	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	41	73,97	19,76	70,97	90,73	810,16	2.909,77	3.719,93	5,48 %
6.14	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	28	14,00	5,99	11,18	17,17	167,72	313,04	480,76	0,71 %
6.15	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	72	3,77	2,12	2,50	4,62	152,64	180,00	332,64	0,49 %
6.16	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	190	11,24	5,22	8,56	13,78	991,80	1.626,40	2.618,20	3,86 %
6.17	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	160	4,99	5,84	0,28	6,12	934,40	44,80	979,20	1,44 %
6.18	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	2,8	648,78	41,73	754,12	795,85	116,84	2.111,54	2.228,38	3,28 %
6.19	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	12	65,45	15,24	65,04	80,28	182,88	780,48	963,36	1,42 %
6.20	111584	SBC	JANELA DE CORRER E VENEZIANA FERRO PINTADO E VIDRO 4MM	m²	3,5	787,49	106,09	859,92	966,01	371,32	3.009,72	3.381,03	4,98 %
6.21	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12	74,71	11,31	80,33	91,64	135,72	963,96	1.099,68	1,62 %
6.22	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	4	53,00	18,97	46,04	65,01	75,88	184,16	260,04	0,38 %

Rua Benjamin Constant - Centro - Ijuí / RS
(55) 3331-8200 /

6.23	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	41	51,67	6,91	56,47	63,38	283,31	2.315,27	2.598,58	3,83 %
6.24	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	41	3,64	3,31	1,15	4,46	135,71	47,15	182,86	0,27 %
6.25	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	60	3,17	0,48	3,40	3,88	28,80	204,00	232,80	0,34 %
6.26	022809	SBC	CARGA MANUAL E DESCARGA MECANICA DE ENTULHO	m³	5	21,40	15,65	10,60	26,25	78,25	53,00	131,25	0,19 %
7			Passeio									9.184,04	13,54 %
7.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10	117,59	70,69	73,55	144,24	706,90	735,50	1.442,40	2,13 %
7.2	11472	ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m²	82	7,15	6,96	1,81	8,77	570,72	148,42	719,14	1,06 %
7.3	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	75	72,09	8,39	80,04	88,43	629,25	6.003,00	6.632,25	9,78 %
7.4	104434	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PODOTÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	7	45,45	34,47	21,28	55,75	241,29	148,96	390,25	0,58 %
8			Recepção									1.624,97	2,40 %
8.1	102249	SINAPI	DIVISORIA (N3) - PAINEL/VIDRO/PAINEL PVC E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO PINTADO. AF_10/2025	m²	9	108,27	107,71	25,10	132,81	969,39	225,90	1.195,29	1,76 %
8.2	102252	SINAPI	PORTA/VIDRO PARA DIVISÓRIA (N2) - PAINEL DE PVC E=35MM, S/ BONECA, INCLUSO BATENTE, TESTEIRO, DOBRADIÇAS E FECHADURA. AF_10/2025	m²	1,9	184,36	184,96	41,19	226,15	351,42	78,26	429,68	0,63 %
9			Serviços finais									5.628,50	8,30 %
9.1	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	600	3,17	0,48	3,40	3,88	288,00	2.040,00	2.328,00	3,43 %
9.2	023725	SBC	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	m³	20	45,53	16,69	39,16	55,85	333,80	783,20	1.117,00	1,65 %
9.3	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	55	32,37	39,16	0,54	39,70	2.153,80	29,70	2.183,50	3,22 %
Totais ->										17.715,72	50.121,13	67.836,85	
Total sem BDI													55.309,95
Total do BDI													12.526,90
Total Geral													67.836,85

Município de Ijuí - Poder Executivo
CNPJ: 90.738.196/0001-09

Leonardo Andrzejski
Setor de Engenharia

Rua Benjamin Constant - Centro - Ijuí / RS
(55) 3331-8200 /